



ВІТАЄМО З ДНЕМ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ!

Роздуми над Основним Законом



Щиро вітаючи з Днем Конституції України, мушу відзначити, що вкотре над нашим Основним Законом нависла небезпека руйнації.

Всі ми пам'ятаємо умови, які передували її прийняттю, та події легендарної „конституційної ночі”, що відкрили для України європейський шлях.

Ні для кого не є таємницею і той факт, що основні закони більшості колишніх союзних республік, ухвалені „всенародними референдумами”, фактично створили умови для встановлення незмінюваних авторитарних режимів їх правителів. Саме задля реалізації подібного сценарію оточенням президента Кучми ініціювався „референдум 2000 року”.

Завдяки злагодженню діям опозиції, реакції світового співтовариства та „касетному скандалу” тоді цей план вдалося зірвати.

І ось, через десять років коло історії повернуло нас до того ж

самого місця, але вже з більш рішучими, настійливими виконавцями.

Очевидно, що ініціатива по сторонню конституційної асамблеї щодо зміни Основного Закону є лише першим кроком. Адже парламентом вже давно гуляє законопроект «Про всеукраїнський референдум, який дозволяє виносити на референдум „за народною ініціативою” проект нової Конституції, розроблений ініціативною групою. Зрозуміло, з кого складатиметься така „ініціативна група”. Очевидно і те, що збирання трьох мільйонів підписів, не стане проблемою для керівництва сучасної України.

Нема сумніву і в тому, що на цей раз Конституційний Суд України не стане на заваді реалізації плану узурпації влади під виглядом „конституційної реформи”, а завдяки придушенню незалежних ЗМІ, обробці керівників учбових закладів і переформатуванню місцевих органів влади буде закладено передумови „правильного” результату всенародного голосування.

Вже зараз зрозуміло, що багато хто сприймає найкращім варіантом державного устрою України однопартійну систему зразка „країн народної демократії”, коли поряд з правлячою партією буде декілька маргінальних політичних сил, для створення еф-

екту „виборів”. Новий Основний закон дозволить також остаточно легітимізувати двомовність, винищення в Україні усього європейського і українського на користь азійської корупційно-авторитарної моделі управління.

У нас вже немає часу чекати результатів роботи «Конституційної асамблеї», бо на той час вони можуть бути перетворені та початок театралізованої вистави „всенародної підтримки конституційної реформи”.

Вже сьогодні варто готувати план порятунку чинної Конституції – останнього бастиону демократичного, європейського, українського шляху розвитку нашої Держави.

У цьому зв'язку вкрай небезпечно гратися з ініціативами зміни Основного закону. Адже не маючи жодних перспектив своєї реалізації, ці ініціативи допомогатимуть в дискредитації Основного закону і поясненні громадянам необхідності її заміни на розроблений владою проект. Крім того, новий конституційний процес сприятиме подальшому розколу Української нації.

Тож всі прогресивні сили України має рішуче стати на заваді скасування чинної Конституції, для чого розгорнути активну роз'яснювальну і пропагандистську роботу.

Редакція

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРІ:

Вимога часу: гендерна рівність

За результати досліджень виявилось, що у структурі української влади лише 8% посад належить жінкам, решта - чоловікам. У країнах Європи ситуація трохи краща. Наприклад, у Данії 36% всіх парламентаріїв - жінки, у Норвегії - 38%.

У нашій країні реалії такі, що чим вища посада, тим менше шансів у жінки отримати її. Правда, у міністерствах соціальної спрямованості (освіта, охорона здоров'я) цей відсоток вищий, у Міністерстві економіки - нижчий.

Підтверджують результати соціологічного дослідження й експерти "Програми рівних можливостей та прав жінок в Україні" - спільного проекту ЄС та Програми розвитку ООН, що розпочався у 2010р.

"У державній службі - 7 рангів, - каже її координатор Лариса Кобилянська. Чим вищий ранг, тим менше там жінок. Міністрів та заступників міністрів - менше 10%, а от спеціалістів - близько 75%".

далі див. на СТОР. 3

Європейська криза: чи варто долучатись?

Цікава стаття з рубрики «Власна думка», яка дещо під іншим кутом розглядає можливості євроінтеграції України

Криза в Єврозоні - одна з популярних новин сьогодення. Шокуючі прогнози містять масу нетактовних фраз і заголовків. Тим часом, безстрашна Україна продовжує переговори з ЄС за можливість стати одним з її членів, пише в рубриці "Новини Євросоюзу" журнал "Біржовий лідер".

Статистика європейських подій. Сьогодні показники діяльності Єврозони, швидше негативні. Безробіття досягає 10,3%.0 Боргова яма затягнула Італію, хоча та, свого часу, внесла вклад, 20% усього об'єму загальних зборів, що зайняв ЄС. Прогноз одного зі світових економістів ухвалив ріст держборгу ЄС до 90,4% в 2012 році. Знижується об'єм інвестицій у французькі і германські активи. Для виправлення ситуації ЄС необхідно виділити трильйони євро, які у розпорядженні керівництва відсутні. Проте негативні відгуки не впливають на України вступити в ЄС. Чим небезпечний Євросоюз для України?

далі див. на СТОР. 3

Еще раз о социальной ответственности бизнеса

В современных условиях представители бизнеса все больше подвергаются критике различных заинтересованных сторон, в том числе клиентов или потребителей, рабочих и их профсоюзов, членов неправительственных организаций, финансистов, доноров, инвесторов, кредиторов в связи с различными аспектами их деятельности (качество продукции, экологическая безопасность производства, охрана и условия труда и т.д.). Одновременно бизнес подвергается усиливающемуся давлению со стороны власти.

Среди инструментов снижения напряжения во взаимоотношениях «бизнес-общество-власть» важнейшим является социальный диалог, одним из основных элементов которого является внедрение европейских принципов корпоративной социальной ответственности.

Вопреки распространенному мнению о том, что корпоративная социальная ответственность синонимом благотворительности, в европейской традиции корпоративная социальная ответственность – это стратегия достижения компанией долгосрочной устойчивости путем учета общественных ожиданий (социальных, экологических, этических и т.д.) в своей

деятельности. Иными словами, корпоративная социальная ответственность – это скорее как компании делают деньги, нежели то, как они ими делятся.

Корпоративная социальная ответственность – это ответственность организации за влияние ее решений и деятельности на общество и окружающую среду через прозрачное и этичное поведение, которое:

- содействует устойчивому развитию, включая здоровье и благосостояние общества;
- учитывает ожидания заинтересованных сторон;
- соответствует применяемому законодательству и согласуется с международными нормами поведения;
- интегрировано в деятельность всей организации и применяется в ее взаимоотношениях.

Социальная ответственность бизнеса содержит процедуры и практики компании касательно 7 аспектов:

1. Организационное управление
2. Права человека
3. Трудовые отношения

(далі див. на стор 2)

Юрист консулює

Сегодня мы продолжим рассказывать читателям об особенностях жилищного права.

Как же регулируются отношения граждан, проживающих в частных квартирах и домах?

Ответы на этот вопрос содержатся, прежде всего, в Жилищном кодексе Украинской ССР (действующем до настоящего времени) и Гражданском кодексе Украины.

Всех, кто проживает в частных квартирах и домах, можно разделить на три категории: собственники, члены их семей и наниматели.

Самой полноправной категорией жильцов являются собственники квартир и домов.

Большинство граждан стали собственниками в результате приватизации жилья.

далі див. на СТОР. 4

Вимога часу: гендерна рівність

(продовження, початок див на стор. 1)

Це - лише один приклад гендерної нерівності в нашій країні. Але не поодинокий. До такого стану речей суспільство вже звикло і людей це мало дивує. Абсолютна більшість як жінок, так і чоловіків просто не знає свої права. Тому про їхнє порушення або не підозрює, або воліє мовчати.

"Законів, які б гарантували рівність прав і можливостей "слабкої" і "сильної" статей, в Україні достатньо, проте на практиці все набагато складніше, - констатує директор Інституту демографії та соціальних досліджень НАН України Елла Лібанова. – Даються взнаки ментальні стереотипи та стереотипи поведінки, згідно з якими чоловіки все-таки "рівніші". Вражають результати трансєвропейського опитування, яке проводили у 24 країнах Європи. На запитання - "Чи згодні ви з тим, що жінка повинна менше працювати, щоб справлятися з сімейними обов'язками?" - найбільше позитивних відповідей дали українці. Втім, як і на друге запитання - "Чи вважаєте ви, що у випадку кризи на ринку праці пріоритет має надаватися чоловікам?".

У 2008-2009 роках в Україні стартували три проекти Єврокомісії з питань гендерної рівності та захисту прав жінок і дітей. Їх загальний бюджет – по-

над 7 млн. євро. Ще 6 млн. євро виділено на інформаційну кампанію для підтримки проектів. Одним з них стала Програма рівних можливостей та прав жінок в Україні. Розпочалася вона у вересні 2008 року і діяла до вересня 2011 року. Це – спільний проект Євросоюзу та Програми розвитку ООН. Програма використовує напрацювання попередніх етапів (перший стартував в 2003, другий - у 2006). Її фахівці брали активну участь в розробці Закону "Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків" (прийнятий парламентом у вересні 2005) та "Державної програми з утвердження гендерної рівності в українському суспільстві на період до 2010 року" (затверджена урядом наприкінці 2006). На державному рівні її партнер – Міністерство у справах сім'ї, молоді та спорту.

У результаті спільних зусиль Програми та Міністерства освіти і науки України та за підтримки Міжнародного фонду "Відродження" з 2005 року у вищих навчальних закладах викладається курс "Основи теорії гендеру". У 2002-2005 роках у більш ніж 20 університетах країни створені гендерні освітні центри. Інформаційні акції з поширення гендерної освіти пройшли в 15 обласних центрах

України. У них взяли участь більше 7 тисяч чоловік. Спільно з Національною Академією державного управління при Президентові України Програма реалізує проект "Гендерна освіта держслужбовців". Завдяки йому в регіональних центрах підвищення кваліфікації держслужбовців, до програм яких включено гендерний компонент, навчання пройшли понад 10 тисяч чоловік. Стратегію впровадження гендерних підходів у діяльність усіх органів виконавчої влади розробив уряд АР Крим. Уперше в Херсонській і Луганській областях почали застосовувати практики гнучких навчальних програм для дошкільнят, які закладають основи формування гендерно-чутливої свідомості у маленьких дітей. На базі Вінницького гендерного ресурсного центру діє молодіжна гендерна клініка, яка надає інформаційно-просвітницькі послуги студентській молоді. У Житомирі на базі пологового будинку працює програма усвідомленого батьківства.

Із наведеного вбачається, що Європейський союз надає Україні найпитомішу допомогу у здійсненні перших кроків до становлення ефективною гендерної політики і вже тепер завдання нашої країни забезпечити її реалізацію.

Європейська криза: чи варто долучатись?

(Продовження. Початок на стор. 1)

Цілком зрозуміле рішення. Хто ж не хоче скористатися шансом поліпшити життя населення, підняти рейтинг країни і посилити політичну позицію на світовій арені. Проте аналітиками Академії форекс і біржової торгівлі Masterforex - V відмічені і можливі негативні наслідки, які можуть зробити Україну ще слабкішою, ніж зараз.

По-перше, наслідки дотаційної політики Євросоюзу все-таки переважно негативні, що може привести до відмови від видачі великих сум на підтримку слабких країн об'єднання. До того ж, місцева економіка втратить держсубвенції, адже управління економікою і фінансами буде здійснює ЄС.

По-друге, висока конкуренція на європейському ринку продовольчих і промислових товарів залишають українську продукцію без надії на успіх. Зумовлене це застарілими технологіями та устаткуванням. Плюс, високі вимоги до продукції, що висуваються Євросоюзом, які є нереальними для сучасної України. Країни ЄС скоріш зацікавлені в зерні, ніж в кінцевих продовольчих продуктах. Україні ж дістануться дорогі європейські продукти.

По-третє, вітчизняна промисловість приречена на провал на загальному ринку. Європейська структура продемонструвала свою поведінку на прикладі національних компаній країн, що долучились до Співтовариства протягом останнього десятиліття: в багатьох компаніях було зроблене значне "чищення", велика частина з них закрита за фактом непридатності для регіональних об'ємів. Подібне чекає і Україну, в якій є небагато великих галузей промисловості і лише окремі з них є унікальними.

По-четверте, значна маса кваліфікованих кадрів кинеться за рубіж у пошуках гідного доходу. А це означає, що країні загрожують голодування в частини кваліфікованих кадрів і більше серйозні показники наростаючої демографічної кризи.

У результаті, найвагомішою втратою України стануть стосунки з Росією. А зараз російський ринок є основним споживачем української продукції. Закриття митних кордонів неминуче призведе до посилення російської політики відносно експорту тієї ж нафти, попиту на українську продукцію.

ТРОХИ СТАТИСТИКИ

Обсяг ВВП 17 держав єврозони не змінився в першому кварталі 2012 року як у порівнянні з попередніми трьома місяцями, так і відносно січня-березня 2011 року, свідчать попередні дані Статистичного управління Євросоюзу.

Разом з тим аналітики, опитані агентством Bloomberg, очікували зниження обох показників на 0,2%.

Таким чином, єврозоні вдалося уникнути повторної рецесії завдяки підйому економіки Німеччини.

У IV кварталі 2011 року ВВП регіону знизився на 0,3% в порівнянні з липнем-вереснем і зріс на 0,7% в річному вираженні.

ВВП Німеччини додав у першому кварталі 2012 року 0,5% в порівнянні з попереднім кварталом і зріс на 1,7% в річному вираженні, тоді як економісти очікували підвищення першого показника на 0,1%, другого - на 0,9%.

Тим часом економіка Франції перебуває в стані стагнації.

Іспанія в січні-березні зафіксувала зниження ВВП другий квартал поспіль, що відповідає технічному визначенню рецесії, тоді як в Італії та Нідерландах спад триває вже три квартали.

Грецький ВВП скорочується не перший рік, у січні-березні його падіння становило 6,2% у річному вираженні.

Всього рецесію в I кварталі відзначено в 8 з 17 країнах єврозони.

НОВИНИ:

Обрано заступника Генсека Ради Європи

Заступником Генерального секретаря Ради Європи обрано італійку Габрієлу Батаїні-Драгоні. Про це повідомив сьогодні на сесії Парламентської Асамблеї Ради Європи (ПАРЄ) Президент ПАРЄ Жан-Клод Міньйон. Він зазначив, що за результатами виборів, Г.Батаїні-Драгоні отримала 133 голоси депутатів, а її єдиний конкурент – Жерар Штудман – 117 голосів депутатів.

"Її повноваження розпочнуться 1 вересня цього року", - зазначив Ж.-К.Міньйон після того, як привітав Г.Батаїні-Драгоні з обранням на посаду. Г.Батаїні-Драгоні, 61 рік, до останнього часу працювала Генеральним директором програм Ради Європи. Загалом, в структурах Ради Європи вона працює з 1976 року.

ПАРЄ: економія бюджетів загрожують демократії

Парламентська Асамблея Ради Європи (ПАРЄ) стурбована наслідками програм економії коштів в Європі для стандартів демократії та соціальних прав. Про це йдеться у резолюції ПАРЄ "Заходи з економії – загроза для демократії та соціальних прав", схваленій на сесії Асамблеї 26 червня.

"Парламентська Асамблея стурбована впливом поточних програм з економії на стандарти демократії та соціальних прав. Вона стурбована тим, що обмежувальні підходи, які застосовуються зараз і переважно базуються на скороченні бюджетних видатків на соціальні витрати, можуть не досягнути мети консолідації бюджетів, однак несуть ризик подальшого поглиблення кризи та підриву соціальних прав, оскільки вони переважно впливають на класи низького достатку та найбільш вразливі категорії населення", - написано у резолюції. У зв'язку з цим, Асамблея закликала до нової оцінки поточної економічної кризи.

ПАРЄ переконана, що замість заходів з економії необхідно вживати енергійних заходів з метою економічного відновлення, в тому числі, створення нових можливостей для зайнятості, забезпечення рівного доступу до робочих місць та підтримка молоді.

Президент затвердив програму співпраці з НАТО

19 квітня Президент України підписав указ «Про затвердження Річної національної програми співробітництва Україна - НАТО на 2012 рік». Як повідомляє прес-служба глави держави, указ підписаний з метою реалізації положень закону «Про засади внутрішньої і зовнішньої політики», зокрема в частині продовження конструктивного партнерства з НАТО з усіх питань взаємного інтересу, а також виконання рішень Комісії Україна-НАТО, прийнятих на її засіданнях 4 квітня 2008 року в Бухаресті та 3 грудня 2008 року в Брюсселі.

Україна та Угорщина домовились про контроль прикордонного руху

4 травня між Україною та Угорщиною підписано Угоду про контроль прикордонного руху в автомобільних та залізничних пунктах пропуску. Як повідомили в прес-службі Державної прикордонної служби України, відповідну міжурядову угоду підписали в Києві голова Держприкордонслужби України Микола Литвин та Надзвичайний і Повноважний Посол Угорщини Міхаль Байер.

Загалом це дозволить розширити функціональні можливості пунктів пропуску для руху вантажного автомобільного транспорту, зменшити завантаженість пункту пропуску «Чоп – Захонь», створить більш комфортні умови для учасників міжнародного руху, відзначили у прикордонному відомстві.

(за матеріалами з Інтернету)

ОГОЛОШЕННЯ:

Державне підприємство «Науково – виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України» (ідентифікаційний код 03374617, місцезнаходження (адреса): 52052, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Наукова, 8) оголошує про намір передати в оренду наступне індивідуально визначене майно:

- Будівлі та споруди реалізаційної бази хлібопродуктів, що знаходяться за адресою Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Дніпропетровська, б. 151а;
- Апарат пит. води, Весы лабораторные НВП ИД-3, Измеритель деформации клейковины ЗМ, ИК-анализатор Спектран ИТ, Компрессор на кол., Компьютер 386, Компьютер Pentium, Крпировальный аппарат, Котел водоподогревающий, Котел водоподогревающий, Котел водоподогревающий, Лебедка ручная, Ленточный конвеер, Машинка пишущая "Смит-Корона", Мельница лабораторная ЛМТ-1, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Набор мебели, Насос ЦГ 12,5/50, Насос ЦГ 12,5/50, Попрузчик КШП-6, Прибор для определения числа падения, Радиатор масляный, Рассев У-ЕРЛ (однонездный), Станок деревообрабатывающий, Станок СКП, Трактор ЮМЗ-6, Транспортёр пр.1, Транспортёр ТБ-50, Транспортёр ТБ-50, Транспортёр У-13, Транспортёр силовой, Транспортёр силовой, Телефонная линия, Шкаф, Шкаф аварийной сигнализации, Шкаф КИП, Шкаф силовой 1ШС (2 ШС), Шкаф силовой 1ШС (2 ШС), Шкаф управления 1ШУ (2 ШУ), Шкаф управления 1ШУ (2 ШУ), Шкаф управления 3ШУ, Щит. устройство распредел, Щиты автом. V, Электропогрузчик, що знаходяться за адресою Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Дніпропетровська, б. 151а;
- Будівля ангару на току, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 15;
- Будівля складу, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 14;
- Склад (підвал) на току що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 15;
- Тік, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Леніна, 11;
- Тракторно-польова бригада, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 27;
- Будівля заправки ПММ з ємкостями, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 25;
- Будівля ПТО, мехмайстерня, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Шевченко, вул.. Шевченко, 7;
- Плотня, гаражні бокси, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Шевченко, вул. Дніпропетровська, 3;
- Меток з обладнанням, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Шевченко, вул. Гагаріна, 17;
- Автогараж, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Академіка Іванова, 18;
- Гараж, мехмайстерня, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Ордженікідзе, вул. Господарча, 3;
- Зерносклад, Котельня, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Ордженікідзе, вул. Господарча, 8;
- Механічна мехмайстерня, що знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Леніна, 5а;
- Третій поверх адміністративно-побутового корпусу, мостіння, що знаходяться за адресою м. Дніпропетровськ, пр. Пушкіна, 4;
- Будівлі та споруди, що знаходяться за адресою м. Дніпропетровськ, вул. Кротова, б. 9-А.

Заяви про оренду вищевказаного майна приймаються протягом 10 робочих днів з моменту публікації цього оголошення за адресою 52052, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Горького, вул. Наукова, 8.

Телефон для отримання додаткової інформації (056) 749-50-80.

Юрист консультує

(продовження, початок див на стор. 1)

Однако право собственности может возникнуть и по другим основаниям: в результате покупки, получения в дар, наследования, мены, получения по договору долевого участия в строительстве жилого дома и т.д. Если квартира куплена в период брака, её собственниками являются оба супруга, даже если договор купли-продажи оформлен на одного из них (брачным контрактом могут быть предусмотрено другое решение этого вопроса).

Главной чертой права собственности является получение наиболее широких возможностей по использованию жилья: собственник вправе жить в нем самостоятельно или вселить туда других лиц (в том числе и не являющихся членами его семьи), свободно покидать и вселяться в свое жилье, сдавать его в наем. Собственник вправе распорядиться жильем без согласия каких-либо органов: продать, подарить, обменять и т.д. Право собственности на жилье сохраняется независимо от того, проживает в нем его хозяин или нет. Если собственник не прописан в своей квартире и не проживает в ней длительное время, это, тем не менее, не лишает его прав собственности и не дает оснований кому-либо заселиться в эту квартиру (В электронных СМИ была информация о том, что в некоторых небольших городах местные власти заселяют жильцами брошенные квартиры. Эти действия органов местного самоуправления являются незаконными, и в случае, если у собственников проявится интерес к своим квартирам, такие жильцы будут выселены в судебном порядке, а хозяева квартир дополнительно смогут потребовать возмещения ущерба).

Однако право собственности не является безграничным: Если хозяин квартиры намерен перестроить или переоборудовать её, он должен получить на это разрешение органов местного самоуправления.

Если у квартиры несколько собственников, что часто бывает в наших условиях, они имеют равные права по использованию и распоряжению жильем. При этом для продажи или сдачи в найм квартиры необходимо

согласие всех её хозяев. Об этом стоит помнить гражданам, покупающим жильё: зачастую, при покупке жилья супруги оформляют договор только на одного из них, однако право собственности и, соответственно, необходимость получения согласия на отчуждение касается их обоих. Поэтому при покупке квартиры всегда стоит проверять, состоит ли её собственник в браке, когда была приобретена квартира и по каким основаниям (куплена, получена в наследство, другое), и с учетом этого принимать дальнейшие решения.

От продажи или дарения квартиры нужно отличать отчуждение доли в ней: каждый собственник может без согласия других совладельцев продать, подарить, обменять или завещать свою долю. При этом, если доля продается, у других совладельцев возникает право преимущественной покупки. Суть этого права состоит в том, что собственник доли должен её продать остальным собственникам или одному из них, если они согласны купить её на тех же условиях (по той же цене, с оплатой в те же сроки и т.д.), что и посторонний покупатель.

Нужно иметь в виду, что при таких сделках продается именно доля (юристы называют её «идеальной долей»), а не конкретная часть помещения (одна из комнат, кухня, коридор и т.п.). Вместе с тем, новый собственник вправе вселиться в квартиру и использовать её с учетом размера своей доли.

Если у квартиры несколько владельцев, каждый из них вправе свободно вселять к себе своих несовершеннолетних детей. А вот для вселения других лиц необходимо согласие всех собственников квартиры. Однако согласия других граждан, проживающих в квартире, не относящихся к её хозяевам, не требуется.

В силу жизненных обстоятельств, нередко совладельцами квартир становятся дети. Это требует соблюдения дополнительных правил при отчуждении квартир. Прежде всего, нужно учитывать, что право собственности на жилье или долю в нем принадлежит имен-

но детям. Родители только выступают от их имени и в их интересах. По этой причине, отчуждение жилья, доля в котором принадлежит несовершеннолетним, осуществляется их родителями с согласия органов опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства следят за тем, чтобы интересы ребенка не были ущемлены, и поэтому они вправе требовать покупки жилья для ребенка до продажи его доли, внесения денег от продажи квартиры на депозит для приобретения жилья и т.п. Если ребенок достиг возраста 14 лет, то он сам совершает сделки со своим своей квартирой но с согласия родителей и органов опеки и попечительства. Нужно также иметь в виду, что родители не могут подарить имущество ребенка даже с разрешения органов опеки и попечительства.

Другой категорией жильцов в частном жилом фонде являются родственники и члены семьи собственника.

При этом у многих возникает вопрос, какие права появляются у новых жильцов, не приобретают ли они право на долю в квартире, можно ли впоследствии выселить таких жильцов.

Жилищным законодательством Украины установлен особый статус членов семьи собственника квартиры. К членам семьи закон относит детей и родителей собственника, его супруга. Членами семьи могут быть признаны и другие лица, если они проживают совместно с владельцем жилья и ведут с ним общее хозяйство.

Нужно иметь в виду, что собственник квартиры не обязан никого вселять в принадлежащее ему жилье. Однако если он решил на такие действия, новые жильцы приобретают определенные права.

Само по себе вселение члена семьи в квартиру не дает ему права собственности на какую-либо часть в ней. Не возникает такое право и после длительного проживания. Но члены семьи собственника пользуются квартирой наравне с ним, если при их вселении не было договоренности об ином, они могут вселять к себе других лиц только с согласия собственника.

Шановні читачі! Якщо Ви зацікавлені в отриманні газети «Європейський Час», звертайтеся до редакції і ми надамо можливість одержати безкоштовні примірники видання.

Якщо у Вас є матеріали для газети – ми також з радістю готові розмістити Ваші листи та статті на сторінках нашого видання.

Якщо Ви бажаєте підтримати видання газети або громадську діяльність Асоціації, Ви можете перерахувати добровільні або цільові внески за наступними реквізитами:

Одержувач: **Асоціація міжнародно-правових досліджень** код одержувача: **36495424**

Рахунок № **26004001303335** банк: **ПАТ "АКТАБАНК" м. Дніпропетровськ** МФО: **307394**

Призначення платежу: **добровільний внесок**

У разі перерахування цільового внеску зазначається про напрям його використання: **наприклад, добровільний внесок на видання газети.**

«ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ЧАС – ЕВРОПЕЙСКОЕ ВРЕМЯ».

Газета виходить один раз на квартал.

Засновники: Громадська організація «Асоціація міжнародно-правових досліджень», Товарна біржа «УМТБ»

Видавець: Товарна біржа «УМТБ»

Свідоцтво про реєстрацію ДП № 1810-548Р від 24.10.2011 р. Видається з 2012 року.

Головний редактор: Сергій Єдаменко
Редакційна колегія:
Єдаменко С.В. – головний редактор,
Білокунь В.Л., Зайцева О.О., Ломакін П.І.
Розповсюджується БЕЗКОШТОВНО

Наша адреса: Товарна біржа «УМТБ», 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Наб. Перемоги, 38
тел. (056) 374-22-97 e-mail: umtb@ukr.net

Друк: ФОП Половко Є.В. Свідоцтво № 332035
м. Дніпропетровськ, вул. Короленко, 24а,
т.(056) 373-66-49

Заказ № 49/06 від 25.06.12.
Тираж номера – 10 тис.
Обсяг 1 друк. арк.

© «Європейський Час»